

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:

„Budowa budynku usługowego docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Mielcu wraz z instalacjami oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, działka nr 1341/2 i 1341/4, obręb 1 Stare Miasto, jedn. ewid. 181101_1 ”

Adres inwestycji:

Dz. Nr 1341/2 i 1341/4, Obręb 1 Stare Miasto, Jedn. Ewid. 181101_1, Mielec

Inwestor:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów

Jednostka projektowa:

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, Lipiny 219a, 39-220 Pilzno

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Michoń nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/048/2007	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	mgr inż. arch. Sylwia Madejska-Mosor nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/007/2015	

EGZEMPLARZ 1

listopad 2019 r.

Spis treści	
OŚWIADCZENIE.....	5
UPRAWNIENIA.....	7
ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW	9
I. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	11
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	11
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
4. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY.....	11
5. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE	12
6. WARUNKI LOKALIZACYJNE	13
7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	13
8. MAKRONIWELACJA TERENU I GOSPODARKA MASAMI ZIEMI	23
9. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	23
10. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH	23
11. UWAGI KOŃCOWE	23
II. SPIS RYSUNKÓW	24

Listopad, 2019 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r., poz.12) oświadczamy, że:

„Budowa budynku usługowego docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Mielcu wraz z instalacjami oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, działka nr 1341/2 i 1341/4, obręb 1 Stare Miasto, jedn. ewid. 181101_1 ”

sporządzony w listopadzie 2019 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Michoń nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/048/2007	
Branża architektoniczna	Sprawdzający	mgr inż. arch. Sylwia Madejska-Mosor nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/007/2015	

UPRAWNIENIA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/91/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 048 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 86, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Michoń
urodzony dnia 04 lipca 1976 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr inż. arch. prof. PK/Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztora, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepta, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Paweł Michoń, zam. 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 56/35
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/10/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/007/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Sylwia Madejska

urodzona w dniu 01 lipca 1987 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

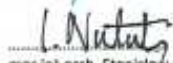
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK



mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skopiński, Członek OKK



mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK



dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK



mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Sylwia Madejska, zam. ul. Kilińskiego 50, 33-240 Żabno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ BOLESŁAW MICHON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1348**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1348-212B-4BC3-1B4A-6Y8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. SYLWIA KAROLINA MADEJSKA-MOSOR

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/007/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2098**.

Członek czynny od: 04-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2098-D19D-FAC7-E83D-81A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy „Budowa budynku usługowego docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Mielcu wraz z instalacjami oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wod kan, elektrycznej, teletechnicznej oraz przebudowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, działka nr 1341/2 i 1341/4, obręb 1 Stare Miasto, jedn. ewid. 181101_1 ”

2. PODSTAWY DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**Inwestor:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów

Lokalizacja inwestycji:

Dz. Nr 1341/2 i 1341/4, Obręb 1 Stare Miasto, Jedn. Ewid. 181101_1, Mielec

Obiekt:

Nowy budynek docelowej siedziby KRUS w Mielcu, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym

Jednostka projektowa

PSJ PROJECT Sylwia Pękała, Lipiny 219a, 39-220 Pilzno

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora Umowa nr RP.041.4.2019
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 września 2016 roku oraz decyzja zmiany z dnia 08.05.2019 roku
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. poz. 690 z p. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r., poz.12)

4. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

W części dostępnej dla pracowników przewiduje się maksymalnie 10 osób zatrudnionych. Dodatkowo przewiduje się przyjmowanie petentów w specjalnych boxach znajdujących się w poczekalni. Ponadto nie przewiduje się przebywania jednocześnie w jednym pomieszczeniu więcej niż 50 osób. Poczekalnia znajduje się w obrębie wejścia głównego. Po lewej stronie ulokowane zostały boxy przyjęć petentów. W obrębie poczekalni ulokowane zostały również dwa pokoje biurowe z pracownikami przeznaczonymi na czasowy pobyt – tylko w miarę potrzeb (pokój ds. świadczeń i pokój prewencji i rehabilitacji). W głębi

poczekalni znajduje się sanitariat ogólnodostępny dostosowany do osób niepełnosprawnych. Do części biurowej wchodzi się z poczekalni drzwiami na kontrolę dostępu. Część biurowa przewiduje 5 pokoi biurowych, w tym pokój kierownika z małą salą konferencyjną. Część biurowa zaopatrzona w sanitariat, zaplecze socjalne, pomieszczenia techniczne (m.in. składnica akt, pomieszczenia magazynowe i techniczne oraz kotłownia. W budynku znajduje się również garaż jednostanowiskowy, do którego prowadzi wjazd poprzez utwardzenie terenu.

Do budynku prowadzić będzie projektowany zjazd z ulicy Sękowskiego i komunikacja wewnętrzna prowadząca do budynku, jednostanowiskowego garażu wewnątrz budynku oraz miejsc postojowych.

Liczba osób przewidziana na pobyt stały do 10 osób.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno wschodniej. Komunikacja do poszczególnych pomieszczeń, w tym do pomieszczeń socjalnych i sanitariatów odbywać się będzie ciągiem komunikacyjnym.

5. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Powierzchnia użytkowa (wraz z kotłownią i pomieszczeniami technicznymi) – 308,01m²

Kubatura brutto – 1879,97m³

Wysokość budynku – 7,36m²

Szerokość elewacji frontowej – 22,75m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
0.01	poczekalnia	34,32m ²
0.02	sala obsł. inter.	21,22m ²
0.03	zaplecze	3,30m ²
0.04	toaleta petenci	4,86m ²
0.05	toaleta personel	4,86m ²
0.06	garaż	20,65m ²
0.07	korytarz	29,84m ²
0.08	pokój biurowy	12,45m ²
0.09	pokój biurowy	15,90m ²
0.10	pokój kier. placówki	23,80m ²
0.11	pokój biurowy	17,45m ²
0.12	pokój biurowy	17,42m ²
0.13	pokój biurowy	22,90m ²
0.14	pokój biurowy	8,37m ²
0.15	składnica akt	28,02m ²
0.16	pom. socj.	9,77m ²
0.17	pom. wod./kotłownia	8,77m ²
0.18	pom. mat. biurowych	3,39m ²
0.19	pom. techniczne	4,73m ²
0.20	pom. tech. z pkt. WAN	7,55m ²
0.21	pom. gospodarcze	3,57m ²
0.22	przedsionek	4,87m ²
suma		308,01m ²

6. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren znajduje się poza obszarem szkód górniczych.

Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu.

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Wody opadowe z dachu, rynien, powierzchni utwardzonych, odprowadzone do kanalizacji ogólnospławnej.

Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0\text{m}$

Strefa obciążenia śniegiem II

Strefa obciążenia wiatrem I

7. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

7.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Fundamenty i ściany fundamentowe

Projektuje się posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych wg. projektu konstrukcji. Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub betonowe monolityczne gr. 24cm.

Ściany nośne

Projektuje się ściany nośne budynku z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm.

Nadproża i słupy

Nadproża i słupy żelbetowe monolityczne wg projektu konstrukcji.

Stropy

Projektuje się strop żelbetowy monolityczny gr. 18cm wg. projektu konstrukcji.

Dach

Projektuje się dach wielospadowy drewniany konstrukcji płatwiowo kleszczowej. Kąt nachylenia dachu 25°. Konstrukcja dachu wg projektu konstrukcji.

7.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Balustrady i Poręcze

Projektuje się balustradę stalową w obrębie wyjścia ewakuacyjnego od strony południowo wschodniej. Wysokość balustrady 1,10m. Balustradę należy mocować do ściany oraz do podłoża (betonowego murku podestu) zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Elewacja

Elewacja z tynku silikonowego w kolorystyce określonej w części rysunkowej. Ściany fundamentowe należy ocieplić styrodurem grubości 10cm. Połączenie styroduru i styropianu ściennego należy zakończyć systemową listwą startową.

Okna

Okna należy wykonać jako 5-komorowe, 3-uszczelkowe z profili PCV wyposażone w zestaw szyb zespolonych float, ciepłochronnych o budowie 4/16/4/16/4, o infiltracji powietrza $a < 0,3 \text{ m}^3/(\text{m.h.da Pa}^2/3)$ i współczynnika izolacyjności akustycznej $R_w = 30-35 \text{ dB}$. Skrzydła okien należy wyposażać w wbudowane nawiewniki higrosterowane (zakres pracy od 30 do 70% wilgotności względnej w

pomieszczeniu, przepływ powietrza od 5 do 35 m³/h, tłumienie akustyczne 33 dB(A). Okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia. Współczynnik przenikania ciepła okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyby do połowy wysokości mleczne.

Przeszklenia

Przeszklenia wykonać z PCV wraz z systemem szklenia zwykłego, zgodnie z zestawieniem przeszkleń. Na przeszkleniu OS1 należy zamontować na wysokości krzeseł odbojnicę ochronną z PCV na całej długości przeszklenia. Przeszklenie OS2 na wysokości 100cm wykonać jako pełne, powyżej oszklenie mleczne.

Drzwi zewnętrzne

Projektuje się nowe drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi z szybą bezpieczną na poziomie O1, z zamkiem patentowym.

Drzwi DZ1 projektuje się jako pełne.

Wycieraczki

Zewnętrzne:

Projektuje się wycieraczki zewnętrzne stalowe ocynkowane.

Wewnętrzne:

Projektuje się wycieraczki wewnętrzne gumowe osadzone.

Wszystkie wycieraczki wyjmowane, osadzone równo w poziomie posadzki jako bezprogowe – zapewniające bezproblemowy przejazd i przejście dla osób niepełnosprawnych.

Pokrycie dachu

Projektuje się pokrycie dachu blachodachówką gr. 0,6mm, kolor RAL9004. Należy również w obrębie okapu wykonać systemową podbitkę z PCV.

Obróbki blacharskie

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,55mm w kolorze pokrycia dachowego.

Hydroizolacje

Projektuje się izolację pionową i poziomą fundamentów i ścian fundamentowych z powłokowych mas bitumicznych. Izolacja pozioma podłogi na gruncie z folii PE. Należy dodatkowo wykonać izolację z papy termozgrzewalnej poziomą na styku ściany fundamentowej z bloczka betonowego i ściany zewnętrznej z bloczka z betonu komórkowego

Izolacje termiczne

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu grubość 10cm o współczynniku $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$.

Izolacja podłogi na gruncie oraz stropu ze styropianu podłogowego EPS100 o współczynniku $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$.

Izolacja dachu z wełny mineralnej o łącznej grubości 25cm o współczynniku $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$.

Strefa wejścia ewakuacyjnego

Przewiduje się lokalne podwyższenie z platformy na gruncie w strefie wejścia ewakuacyjnego spowodowane różnicą terenu. Podwyższenie z kostki brukowej jako przedłużenie terenu utwardzonego prowadzącego do wejścia. Po obwodzie należy wykonać murek betonowy na wysokości podwyższenia o grubości 30cm (na równi z kostką) w celu odpowiedniego zamocowania balustrady. Murek zagłębić w gruncie do głębokości przemarzania, tj. 1m poniżej poziomu gruntu. Beton C16/20.

Grunt pod podest należy dobrze zagęścić przed ułożeniem kostki.

Kominy

Kominy wykonać z systemowych kształtek. Kominy wentylacyjne od poziomu poddasza nieużytkowego ocieplić wełną mineralną grubości 5cm oraz wyłożyć cegłą klinkierową. Zakończenie komina czapą betonową.

7.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Sufity

Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym. W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się sufity w wersji higienicznej. Brak sufitu w poczekalni – wolna przestrzeń do dachu obudowana ściankami z płyt GK na ruszcie stalowym wypełnione wełną mineralną.

W korytarzu zaprojektowano sufit modułowy o siatce 60x60cm, np. płyty Armstrong:

- Pochłanianie dźwięku (alfa w) Do 0.75 (H)
- Europejska klasyfikacja pochłaniania dźwięku C
- Izolacyjność akustyczna wzdłużna Dnfw (dB) Do 40
- Wskaźnik redukcji dźwięku Rw (dB) 18
- Izolacyjność akustyczna (NRC) Do 0.75
- Odbicie światła 87%
- Odporność na ugięcie/wilgoć 95
- Klasyfikacja pomieszczeń czystych ISO 5

W pozostałych pomieszczeniach zastosować należy sufit gładki z płyt GK (obudowa konstrukcji dachu z płyt GKF).

- Izolacyjność akustyczna – Rw=40dB
- Grubość zabudowy – około 23cm

Dodatkowo w pomieszczeniach mokrych projektuje się sufity gładkie higieniczne.

Podłogi i Posadzki

Przewiduje się następujące posadzki w zależności od pomieszczeń:

nr pom.	posadzka
0.1	gres
0.2	gres
0.3	gres
0.4	gres
0.5	gres
0.6	gres
0.7	gres
0.8	PCV
0.9	PCV
0.10	PCV
0.11	PCV
0.12	PCV
0.13	PCV
0.14	PCV
0.15	gres
0.16	gres

0.17	gres
0.18	gres
0.19	gres
0.20	gres
0.21	gres
0.22	gres

Pomieszczenia biurowe (0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14) projektuje się wykładzinę winylową heterogeniczną o następujących minimalnych parametrach:



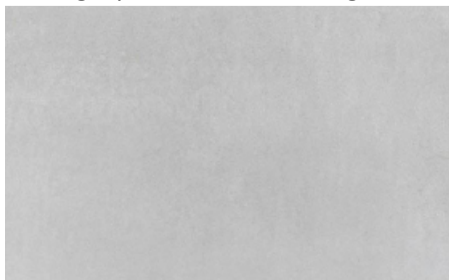
- wykładziny wielowarstwowe, akustyczne
- klasa ścieralności: T
- klasa użyteczności: 34
- grubość: 3,25mm
- warstwa ścieralna: 0,80mm
- redukcja dźwięku: 19dB
- odporność na kółka foteli: tak
- natężenie ruchu: intensywne
- kolor: jak poniżej

Podłoga w korytarzu:



Wymiary płytki: 30x30cm, mat
 Odporność na ścieranie: klasa IV
 Antypoślizgowość: R9

Podłoga w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych (0.4, 0.5)



Wymiary płytki: 30x60cm, mat

Odporność na ścieranie: klasa IV

Antypoślizgowość: R9

Podłoga w pomieszczeniu socjalnym (0.16):



Płytką w kolorze zbliżonym do wykładziny PCV użytej w pomieszczeniach biurowych.

Wymiary płytki: 30x60cm, mat

Odporność na ścieranie: klasa IV

Antypoślizgowość: R9

Podłoga w pomieszczeniach technicznych (0.6, 0.17, 0.20, 0.21, 0.15, 0.19) – gres techniczny



Nasiąkliwość wodna %	E≤0,5
Wytrzymałość na zginanie Mpa	min.35
Siła łamiąca N	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	<9
Mrozoodporność	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	R11-R13
Odporność na czynniki chemiczne:	ULA , ULB

a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	min UB
Odporność na płamienie	4-5
Klasa ścieralności	4-5
Wymiary płytki	30x30cm
Wymiary cokołu	8x30cm

Podłoga w sali przyjęć i poczekalni (0.1, 0.2, 0.3, 0.22)



Rozmiar: 60x60cm, mat

Grubość: 10mm

Odporność na ścieranie: klasa V

Antypoślizgowość: R9

W każdym pomieszczeniu z wykończeniem podłogi płytkami należy przewidzieć cokół na ścianie wysokości 8cm.

W każdym pomieszczeniu z wykończeniem podłogi wykładziną PCV należy ją wywinąć na ścianę na wysokość min.8cm.

Należy obliczyć dokładną liczbę płytek. W zależności od sposobu ułożenia. Przy łączeniach prostych do powierzchni posadzki dodać ok. 5%, przy naprzemiennym ok.10%, przy karo ok.15%.

Zaleca się zakup około 5-15% więcej, wybrać rodzaj i pojemność zaprawy fugującej (fuga epoksydowa), klej i ewentualnie masę wyrównawczą lub folię w płynie. Obliczając powierzchnię pokrywaną płytkami, doliczyć także około 1-3% powierzchni, którą zajmują zwykle fugi.

W pomieszczeniach o powierzchni ponad 20m² zastosować szczelinę dylatacyjną przy ścianach. Szczelina wypełniona styropianem.

Spoiny wypełniać około 12 godzin po ułożeniu płytek i usunięciu krzyżyków dystansowych. Gotowe masy fugujące nakładać kauczukową szpachlę tak, aby dokładnie pokryć wszystkie szczeliny. W przypadku fugowania w łazienkach czy kuchniach wybrać spoiny, które chronią przed grzybem i pleśnią. Rogi i kąty zabezpieczać warstwą silikonu sanitarnego, którego kolor dobrać do spoin.

Nie fugować szczelin dylatacyjnych.

Po nałożeniu masy fugującej powierzchnię przecierać ścierką lub gąbką, tak aby oczyścić płytki, nie usunąć nałożonych fug. Po około 60-120 minutach posadzkę warto przetrzeć suchą szmatką i usunąć pozostałe resztki.

Do cięcia płytek stosować specjalne narzędzia do docinania płytek – ręczne lub elektryczne. Boczne przycięcie bez użycia elektronarzędzi –odkruszyć fragment płytki obcęgami, a następnie wyrównać okrągłym pilnikiem. Jeśli otwór ma się znajdować na środku płytki, przeciąć na pół i zastosować podobny sposób.

Wykończenie Ścian

Ściany gipsowane, szpachlowane lub wykończone tynkiem gipsowym – w większości malowane. Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi.

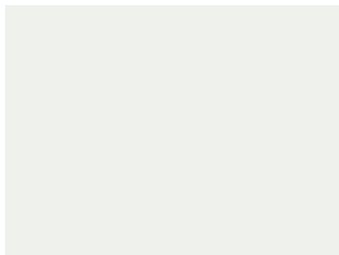
Projektuje się ściany węzłów sanitarnych, pomieszczenie socjalne, jako łatwo zmywalne. Projektuje się ściany węzłów sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość łączonymi fugą 3mm. Pomieszczenie socjalne malowane farbami łatwo zmywalnymi o klasie I (wg PN-EN 13300).

W pomieszczeniach, gdzie lokalizuje się zlewozmywaki/ umywalki należy ścianę montażu zlewozmywaka wyłożyć płytkami ceramicznymi w pasie wysokości min. 205cm.

Jako zabezpieczenie przed szybko widocznym zabrudzeniem przewiduje się montaż odbojnic ochronnych PCV na korytarzu o szerokości 300mm na wysokościach najbardziej zagrożonych zabrudzeniem, tj. m.in. na wysokości około 70-80cm ponad posadzką. Paski należy wykonać w kolorze ścian.

Również w pokojach biurowych przewiduje się montaż odbojnic ochronnych z PCV w kolorze ścian na wysokości około 70-80cm nad posadzką, szerokości 300mm. W pokojach biurowych odbojnice na całym obwodzie pokoju, oprócz miejsc, gdzie występują meble, tj. szafy. Jeżeli w trakcie wykonawstwa nastąpi zamiana aranżacji i szafy zostaną umiejscowione w innych miejscu należy dostosować do tego również lokalizację odbojnic.

Wszystkie ściany malować na kolor bardzo jasnego beżu (OPAL):



Pomieszczenia higieniczno sanitarne na całą wysokość wyłożyć płytkami ściennymi w odcieniu identycznym co płytki podłogowe, również w wielkości 30x60cm.



W pomieszczeniu socjalnym w pasie pomiędzy górną a dolną linią szafek należy przewidzieć płytki ściennie w formie cegielki, kolor biały, rozmiar 10x20cm:



CAŁKOWITA KOLORYSTYKA OBIEKTU WEWNĄTRZ WYMAGA PISEMNEJ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO NA PODSTAWIE DOSTARCZONYCH PRÓBEK NA ETAPIE WYKONAWSTWA.

Obudowy

Projektuje się obudowanie instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonych na zewnątrz ścian płytą GKF na ruszcie stalowym, a następnie wykończenie ścian jak pozostałe w danym pomieszczeniu. Narożniki należy zabezpieczyć kątownikami stalowymi systemowymi przed gipsowaniem.

Dodatkowo przewiduje się zabudowę w obrębie poczekalni, w miejscu otworu w stropie. Zabudowa ze ścianek działowych z płyt GK systemowych na ruszcie stalowym wypełnionych wełną mineralną.

Rolety

We wszystkich pomieszczeniach należy zainstalować rolety okienne. Rolety okienne DZIEŃ/NOC w odcieniu jasnego beżu, w kasecie.



7.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Ramy drewniane

Projektuje się drewniane ramy w strefie wejściowej wraz z zadaszeniem z poliwęglanu litego przezroczystego. Gabaryty ram pokazane w części rysunkowej. Ramy z drewna C24 mocowane do betonowego fundamentu za pomocą systemowych klamr dedykowanych do mocowania elementów drewnianych w betonowych fundamentach. 4 ramy o różnej wysokości w celu uformowania spadku spływu zadaszenia z poliwęglanu.

Ogrodzenie

Cały obszar opracowania należy ogrodzić. Ogrodzenie terenu w formie systemowych paneli ogrodzeniowych połączonych śrubowo do słupków. Elementy ogrodzenia wykonane ze stali malowanej w kolorze antracytowym lub grafitowym farbą antykorozyjną. Wysokość ogrodzenia 120

cm. Panele ogrodzeniowe wykonane jako układ wertykalnie ułożonych profili stalowych w prostokątnej ramie. Słupki prostopadłościennne. Ogrodzenie nie może mieć ostrych zakończeń stwarzających ryzyko uszkodzenia ciała.

Furtki w ogrodzeniu w formie tożsamej z panelami ogrodzeniowymi, tj. w formie wertykalnego układu profili stalowych malowanych w kolorze antracytowym lub grafitowym farbą antykorozyjną umieszczonych w prostokątnej ramie o szerokości 150 cm. Furtki rozwierne. Wyposażone w zamek patentowy.

Bramy na teren ZOD w formie tożsamej z panelami ogrodzeniowymi, tj. w formie wertykalnego układu profili stalowych malowanych w kolorze antracytowym lub grafitowym farbą antykorozyjną, umieszczonych w prostokątnej ramie. Bramy przesuwne o konstrukcji samonośnej. Zespół nośny posadowiony na fundamencie za pośrednictwem śrub fundamentowych. Szyny nośne i jezdne wykonane z blachy ocynkowanej. Brama otwierana ręcznie. Szerokość bramy powinna wynosić 5m.

Żaluzje drewniane

Projektuje się żaluzje drewniane zewnętrzne w każdym oknie. Żaluzje mocowane do ściany zewnętrznej zgodnie z rysunkiem montażowym.

Wiatła śmietnikowa

Projektuje się systemową wiatę śmietnikową o wymiarach minimalnych 2x3m, stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo. Montaż poprzez zabetonowanie lub przywiercenie do podłoża. Należy ściśle stosować się do zaleceń producenta.



7.5. POZOSTAŁE ROBOTY

Przewiduje się montaż loga KRUS w strefie wejścia głównego po prawej stronie. Przed złożeniem zamówienia na wykonanie loga należy zwrócić się do zamawiającego o udostępnienie wersji elektronicznej aktualnego loga KRUS. Dodatkowo przewiduje się montaż tablicy informacyjnej (nazwa budynku, itp.) nad drzwiami głównymi wejściowymi. Dokładny tekst, który ma docelowo znajdować się na tablicy należy przed zamówieniem ustalić z Zamawiającym.

7.6. WYPOSAŻENIE MINIMALNE

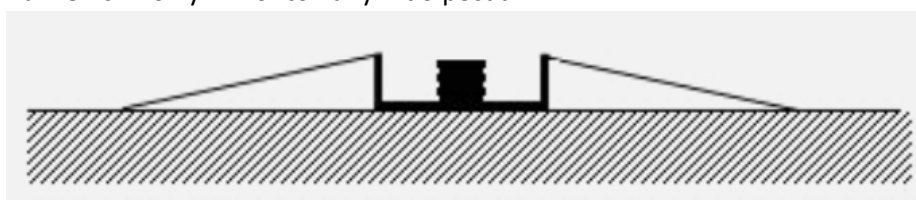
Każdy pokój biurowy powinien być wyposażony w biurka wraz z kontenerkiem przybiurkowym w ilości zgodnej jak na aranżacji wnętrz rzutu parteru. Każde stanowisko wyposażone w pełen zestaw komputerowy (komputer, monitor, myszka, klawiatura). W każdym pokoju biurowym należy przewidzieć przynajmniej jedno urządzenie wielofunkcyjne (drukarka+ksero+skan). Ilość szaf zgodna z aranżacją wnętrz. Krzesła obrotowe biurowe.

W łazienkach należy przewidzieć lustro naścienne nad umywalką, podajnik na mydło, pojemnik na papier do wytarcia rąk, pojemnik na papier toaletowy oraz szczotkę WC.

Wyposażenie zgodne z wytycznymi w załączniku.

Wymiary wszystkich mebli należy przed zamówieniem zweryfikować pod kątem wymiarów miejsca, w którym będą się znajdować. Wymiary mebli w boksach przyjmowania interesantów należy dostosować do szerokości ostatecznej boksów.

W pomieszczeniu archiwum należy przewidzieć regały przesuwne. Regały jezdne po torowisku nawierzchniowym montowanym do posadzki:



Wymiary:

Długość całkowita – 630cm (7x90cm, 90cm to długość jednej półki, 7 to ilość półek w jednym ciągu)

Wysokość – 270cm

Głębokość – 35cm

Grubość półki – 3cm

Odstęp pomiędzy półkami – około 40cm

Nośność półki – 80kg/mb

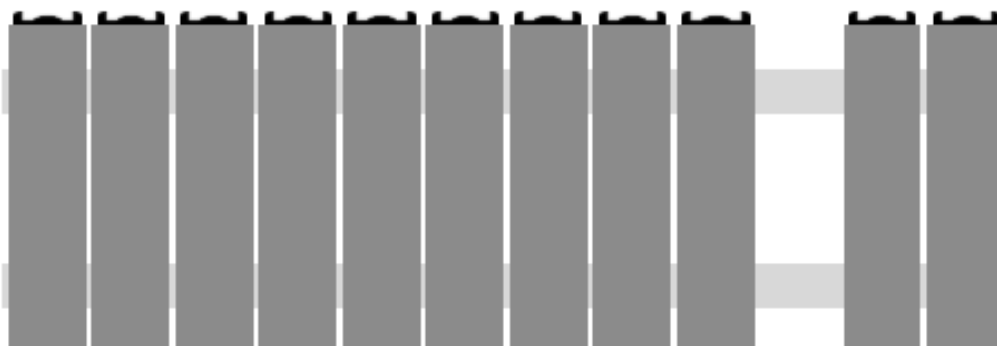
Ściany działowe – pełne

Korba – siła przesunięcia około 5kg

Napęd – łańcuchowy za pomocą korby z wbudowanym zamkiem i blokadą

Panel przedni – element maskujący mechanizm napędowy

Torowisko – stalowe ocynkowane z najazdami obustronnymi



8. MAKRONIWELACJA TERENU I GOSPODARKA MASAMI ZIEMI

Projekt przewiduje maksymalne wpisanie wszystkich elementów w istniejący układ wysokościowy. Projektowane ukształtowanie przewiduje zbilansowanie mas ziemnych na terenie działki. Na etapie wykonywania ukształtowania terenu należy dokładnie wyznaczyć poziomy terenu przy narożnikach budynku oraz wyznaczyć wszystkie charakterystyczne rzędne zagospodarowania terenu według projektu.

9. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Drzwi w pom. dostępnych dla osób niepełnosprawnych o szerokości 90cm w świetle.

Sanitariaty przeznaczone do obsługi osób niepełnosprawnych wyposażone w profesjonalne urządzenia spełniające wymogi osób niepełnosprawnych (umywalki, muszle ustępowe, zestaw pochwytywów). Poziom parteru zrównany z poziomem gruntu.

10. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

Inwentaryzacja zapewnia poszanowanie interesów osób trzecich poprzez nieutrudnianie dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie pozbawia dostępu do światła dziennego, nie powoduje uciążliwości przez hałas, drgania, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

II. SPIS RYSUNKÓW

A-1	Rzut parteru
A-2	Rzut dachu
A-3	Przekrój A-A i przekrój B-B
A-4	Elewacja pn-wsch i pd-zach
A-5	Elewacja pn-zach i pd-wsch
A-6	Zestawienie stolarki
A-7	Rzut parteru – sufity podwieszane
A-8	Rzut parteru – posadzki
A-9	Szczegół kalenicy
A-10	Szczegół montażu sufitu podwieszanego przy ścianie
A-11	Szczegół montażu sufitu podwieszanego – styk podłużny
A-12	Szczegół montażu sufitu podwieszanego – styk poprzeczny
A-13	Szczegół strefy cokołowej
A-14	Szczegół mocowania rynny
A-15	Drewniane ramy przed wejściem głównym
A-16	Szczegóły ogrodzenia
A-17	Rozwinięcie ścian pomieszczenia 0.4 i 0.5
A-18	Meble kuchenne na wymiar
A-19	Meble pod zlewozmywak – pomieszczenie 0.21
A-20	Żaluzje drewniane zewnętrzne